

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2025-07-07

Ärendenummer FSF-2025-01371

**Handläggare**

Josephine Stenberg

E-post: josephine.stenberg@forskola.goteborg.se

## Yttrande i samråd gällande detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan

### Förslag till beslut

1. Förskolenämnden tillstyrker detaljplanen, men lämnar synpunkter att beakta i det fortsatta arbetet.
2. Förskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning

Förskolenämnden är inbjuden att lämna synpunkter på den nya detaljplanen för arenor och blandstad söder om Valhallagatan. Ur ekonomisk och ekologisk dimension kvarstår förvaltningens medskick från planprogrammet. Detaljplanen syftar till att skapa en ny arena med annex samt centrumverksamheter som hotell och andra kommersiella funktioner och möjliggöra för nya ytor för mässhall och en gemensam logistiklösning för arenor och Svenska Mässans funktion. Det vill skapas en blandstad genom bostäder, centrumverksamheter samt gymnasium och vuxenutbildning längs Skånegatan och mot Burgårdsplatsen.

Utifrån barnkonventionens artikel 12 om att barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad och artikel 3 barnets bästa ska beaktas i alla beslut som rör barn, är det i planbeskrivningen inte återgett vad som framkommit vid dialogpromenaden samt vid barnkonsekvensanalysen (BKA) som genomfördes till planprogrammet.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedömningen från samrådet gällande planprogrammet (protokoll 2024-09-25 §156, FSF-2022-03042) kvarstår då detaljplanen genererar en ökad kostnad för förskolenämnden i form av nya tillfälliga lokaler och en ny permanent lokal, vilket genererar en högre kostnad än att bevara befintlig förskola.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Även här kvarstår bedömningen från planprogrammet då rivning av befintliga byggnader och uppförande av nya har en större miljöpåverkan än bevarandet av redan byggda.

Inom detaljplanen finns ytterst begränsat med grönyta och nästan hela ytan kommer att bestå av tak.

### Bedömning ur social dimension

Valhallagatan ska utformas som ett offentligt rum med ett arenatorg där cykel och gång ska prioriteras. När fotgängare och cyklister ska samsas är det viktigt att det sker med eftertanke då Valhallagatan kommer att vara den väg som merparten av barn och deras

vårdnadshavare kommer ta till förskolan som är planerad i detaljplanen norr om Valhallagatan.

Detaljplanen har påverkan i vardagen inte bara för barn boende i närområdet utan för barn boende i hela Göteborg med närliggande områden.

I underlag tillhörande detaljplanen presenteras SKA (socialkonsekvensanalys) och BKA (barnkonsekvensanalys) som genomfördes på programnivå. I den framgår att det finns positiva och negativa konsekvenser för barn med detaljplanerna. De rekommendationer som analyserna resulterat i för de båda detaljplanerna är svåra att återfinna i planbeskrivningen. I handlingar som tillhör planbeskrivningen finns det en sammanställning av en dialogpromenad (daterat 2 september 2024) med nio ungdomar i åldern 14–18 år från två olika föreningar, Mossens BK och Simklubben 02.

I planbeskrivningen under sociala konsekvenser och barnperspektiv är det svårt att utläsa hur de åsikter som ungdomarna uttryckt under dialogpromenaden återges. Det är svårt att utläsa hur artikel 12 i barnkonventionen ”Alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad” och artikel 3 ”Barns bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn” tillämpats och används för att säkerställa barnkonventionen som lag.

## **Samverkan**

Information har skett till de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 20 augusti 2025.

## **Bilagor**

1. Planbeskrivning
2. Social- och barnkonsekvensanalys
3. Dialog med ungdomar

## Ärendet

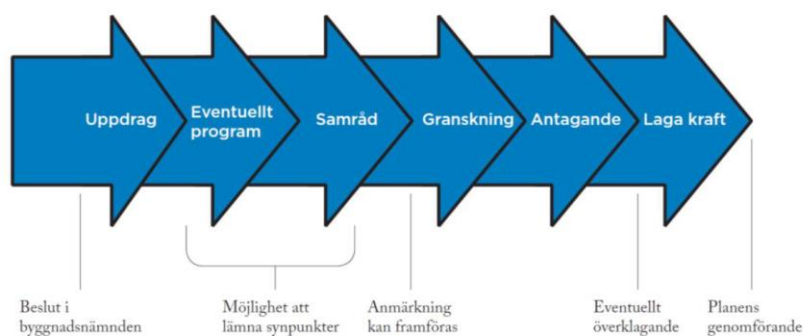
Förskolenämnden är inbjuden att lämna synpunkter på samrådsförslag till ny detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan.

Förskoleförvaltningen har begärt och fått förlängd svarstid till 27 augusti 2025.

Samrådstiden var satt till 7 maj – 17 juni 2025.

## Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskning är planförslaget färdigställt.



Detaljplanens övergripande syfte är att stärka områdets kvaliteter och funktioner som event- och idrottsområde samt blandstad.



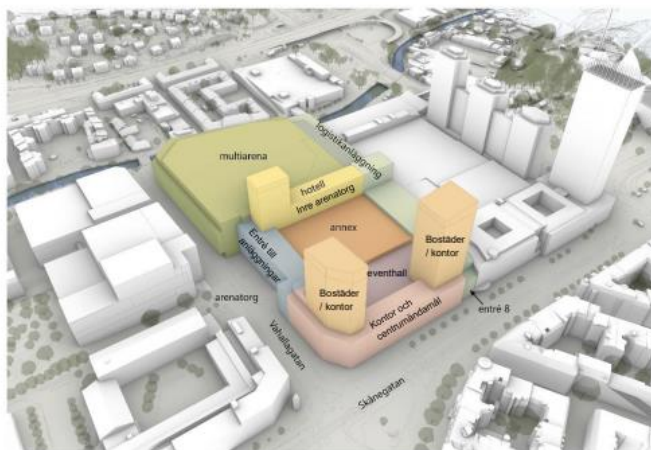
*Bild visar ortofoto med planområde markerat med gul linje.*

Detaljplanen ska möjliggöra för:

- ny arena och annex, kompletterande centrumverksamheter så som hotell och andra kommersiella verksamheter.
- nya ytor för mässhall och en gemensam logistiklösning för arenor och Svenska Mässans funktion.
- bostäder och centrumverksamheter
- gymnasium och vuxenutbildning längs Skånegatan och mot Burgårdsplatsen, för att bidra till ett mer levande gatuplan med blandade funktioner.

Valhallagatan ska utformas till ett offentligt rum med arenatorg där framkomlighet för gång och cykel är prioriterat. Detaljplanen syftar också till att säkerställa ett sammanhängande åstråk längs Mölndalsån med ekologiskt funktionell kantzon.

Planområdet är en del av evenemangsområdet i Göteborg. Det utgör cirka 5,7 hektar och avgränsas i norr av ny detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan.



*Bild visar översiktligt exploaterings tänkta innehåll inom arenakvarteret.*

Detaljplanen avviker från översiktsplanen i och med att värdefulla kulturhistoriska byggnader, Valhallabadet och Scandinavium, föreslås att rivas. Ambitionen är att skapa en attraktiv stadsmiljö som upplevs levande och tryggt under dygnets alla timmar. Detta genom att integrera evenemangsanläggningar med blandstad. Den ökade kapaciteten i anläggningarna är en förutsättning för att Göteborg ska kunna ta emot större evenemang och artister.

I planarbetet har flera överväganden och avvägningar gjorts där bebyggelsens omfattning i förhållande till riksintressen vägt. Sammantaget har bedömningen gjorts att det enskilda och allmänna intresset av utveckling av Göteborgs evenemangsområde och blandstad väger tyngre och under arbetet med samrådshandlingar har exploateringen anpassats för att minska påverkan på riksintresset.

Genomförandetiden är satt till femton år från den dagen som beslut om att anta planen tas. Utbyggnaden behöver ske stegvis i takt med att befintliga byggnader och anläggningar rivs. Detta i kombination med att befintliga verksamheter behöver vara i drift under utbyggnadstiden vilket motiverar för en längre genomförandetid.

Detaljplanen tar stöd i detaljplaneprogrammet för evenemangsområdet samt hållbarhetsprogram och kvalitetsprogram vilka tas fram och arbetas med i både planprogram och detaljplaner och kommer fortsätta bearbetas efter samråd.

Mellan samråd och granskning av detaljplan kommer en arkitektävling för arenor och arenakvarteret att genomföras. Arkitektförslagen behöver utgå från planhandlingen. Utöver att arenorna ska integreras i ett stadsmässigt kvarter med utformning som skapar trivsel för besökare under dygnets alla timmar, så ska det byggas med omfattande inslag av återbrukat material och utformas för att möjliggöra framtida demontering.



*Bild visar föreslagen bebyggelse mot Skånegatan och Valhallagatan. Bebyggelsen utformas genom två högdelar placerade på en gemensam podiedel. I bilden syns även +One längst åt höger i bild, som är del av pågående detaljplan för Svenska Mässan. (Krook och Tjäder, 2024)*

Längs med Skånegatan möjliggör detaljplanen för bostäder och centrumverksamhet. Entréplan får inte användas som bostadsrum och syftet med detta är att ha lokaler som bidrar till levande bottenvåning. I planen möjliggörs det för cirka 300 bostäder vilket genererar ett behov på cirka 42 förskoleplatser.

## Förvaltningens bedömning

Planen innebär betydande påverkan på barn i Göteborg, vilket ställer krav på en starkare redovisning av barnperspektivet enligt barnkonventionen. Det förvaltningen vill skicka med är att ett arbete där fler barn får komma till tals i detaljplanen är önskvärt eftersom många barn är eller kommer bli berörda. Förvaltningen ser inte hur planbeskrivningen bemöter de nämnda artiklarna i barnkonventionen som beskrivningen tar upp.

Att tillskapa bostäder ser förvaltningen som positivt. Positivt är även att man i detaljplanen kan hänvisa till anslutande detaljplan för att lösa det ökade behovet av kommunal service i form av förskola.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se) med kopia till [ivana.markovic@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:ivana.markovic@stadsbyggnad.goteborg.se) märks med diarienummer SBF-2023-00156.